

# Memoria de calidades modelo OFICINA INNOVA MC59 - 6120513/MC/L

**Estructura:** Realizada en perfiles metálicos galvanizados conformados en frío con uniones atornillos, en cubierta y planta.

**Suelo:** Viguetas realizadas en perfiles galvanizados conformados en frío, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de alta densidad de 60mm. de espesor. Tablero de partículas de madera hidrófugo de 19mm. de espesor. Se aporta material de pavimento de losetas vinílicas con lámina acústica para colocación por cuenta del cliente.

**Fachada:** Compuesta por panel composite de aluminio con recubrimiento PvdF adherido estructuralmente a panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de 80mm. de espesor, perfil metálico galvanizado de 20 mm. para cámara de aire. Tablero de partículas de madera de 19mm. de espesor. Acabado en pintura plástica efecto laca para facilitar su limpieza.

**Cubierta:** Con pendiente transitable para mantenimiento, realizada en panel sándwich de cubierta de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de 60mm. de espesor, cámara de aire con lana de roca de 50mm. de espesor, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de 60 mm. y placa de yeso laminado de 13mm. Altura interior de la vivienda 2,5 metros.

**Divisiones interiores:** Tabiques formados por tablero de partículas de madera de 10 mm. de espesor, montante de 48mm. con lana de roca de 50mm. y tablero de partículas de madera de 10 mm. de espesor. Paredes y techos acabados con pintura plástica mate lavable en color blanco. Aseo en pintura de doble satinado muy lavable

**Carpintería exterior:** Oscilobatientes de aluminio con rotura de puente térmico de gran sección. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia con gas argón, vidrios laminares con vidrio inteligente en la cara exterior Guardian Sun, de diferente espesor para atenuación acústica. Persianas motorizadas de lamas de aluminio con alma de poliuretano de alta densidad. Puerta de entrada batiente con rotura de puente térmico y cerradura de seguridad de tres puntos.

**Carpintería interior:** Puertas batientes macizas laminadas de 35mm. de espesor, con junta de cierre hermético, altura de apertura hasta el techo.

**Aseo:** Lavabo en porcelana blanca. Inodoro en porcelana blanca marca Roca adaptado.

**Fontanería:** Circuito de agua fría y caliente realizado en tubería multicapa de polibutileno con llaves de corte en cada estancia y llaves de escuadra en cada aparato. Grifería monomando ecológica con sistema de apertura en frío marca Grohe. Desagües de sanitarios y bajantes realizadas en tubería de PVC.

**Ventilación:** Sistema de ventilación con extracción en el aseo.



**LERCASA S.L.**  
Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)  
Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969  
[www.lercasa.com](http://www.lercasa.com)

**Electricidad:** Instalación protegida con interruptor magnetotérmico general e interruptores magnetotérmicos de cada uno de los circuitos independientes.

Protección frente a contactos indirectos mediante interruptores diferenciales de 30mA de sensibilidad y preinstalación de toma de tierra.

Serie de mecanismos eléctricos en estilo moderno en acabado antracita y gris metalizado.

Toda la instalación esta realizada según reglamento de baja tensión.

Incluye luces de emergencia en las diferentes estancias.

**Iluminación:** Iluminación mediante downlights LED marca Ledvance Osram.

**Calefacción y Agua Caliente Sanitaria:** Equipada con dos aires acondicionados con bomba de calor marca Fujitsu de 3500 Kcal frío / calor.

Agua caliente sanitaria por medio de termo eléctrico de 10 litros marca Cointra.

**Mobiliario:** Se suministran los armarios y panelados que figuran en el plano, no están montados.



**LERCASA S.L.**

Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)

Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969

[www.lercasa.com](http://www.lercasa.com)